



สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง

ศาลากลางจังหวัด (ชั้น ๓) อ.เมือง จ.ลำปาง ๕๒๐๐๐ Tel. ๐๕๔ - ๒๖๕๐๖๗ E-mail : paco_lps@opsmoac.go.th

กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

นายศักดิ์ชัย ถนัดวณิชย์ เกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง อนุกรรมการและเลขานุการ อชก.ส่วนจังหวัดลำปาง เปิดเผยว่า กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาหนี้สินและที่ดินทำกิน โดยหลักการสำคัญของ “กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน” เพื่อสงวนและรักษาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจนไว้ไม่ให้ตกไปเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อไถ่หรือไถ่ถอนที่ดินคืนจากการขายฝากหรือจำนองเมื่อมีเหตุการณ์ว่าสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นจะหลุดเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งผู้กู้ยืมได้นำที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหนี้อึดถือไว้เป็นประกันก่อน หรือขณะทำสัญญากู้ยืมเงิน เมื่อมีเหตุการณ์ว่าสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นจะหลุดเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด เพื่อซื้อที่ดินที่ได้สูญเสียสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ไปเนื่องจากการขายฝาก จำนองหรือการกู้ยืมเงิน เพื่อซื้อที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืมให้มีรายได้สูงขึ้น

ผู้มีสิทธิขอความช่วยเหลือ มีคุณสมบัติ ๓ ประการ คือ ๑) ต้องเป็นเกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจนหรือเป็นบิดามารดา หรือคู่สมรสหรือบุตรของเกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจน ๒) เกษตรกรผู้เช่าที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๓) เกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจน กรณีขอกู้เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืม กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน จะให้ความช่วยเหลือด้านเงินกู้ เพื่อปลดหนี้สิน ไถ่ถอนที่ดินคืนหรือซื้อที่ดินเนื่องจากหนี้สิน ให้เงินกู้เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืม วงเงินกู้สูงสุดรายละไม่เกิน ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๕ ต่อปี ผ่อนชำระนานถึง ๒๐ ปี

สำหรับเกษตรกรและผู้ยากจนที่สนใจ ติดต่อสอบถามได้ที่ สำนักงานเกษตรอำเภอทุกอำเภอ หรือ ธ.ก.ส. สาขาอำเภอตามภูมิลำเนาของผู้ขอความช่วยเหลือ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง ศาลากลางจังหวัดลำปาง (ชั้น ๓) และสำนักงานบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน (สกร.) สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ รับเรื่องขอความช่วยเหลือทั่วประเทศ โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๐-๗๗๕๐ , ๕๓ โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๕๘๓๖

กลุ่มช่วยเหลือเกษตรกรและโครงการพิเศษ
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง

หลักประกันเงินกู้

การกู้ยืมเพื่อนำไปปลดปล่อยหนี้สิน หรือซื้อคืนที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้กู้ยืมต้องนำอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปลดปล่อยหนี้สินหรือซื้อคืนด้วยเงินกู้จากกองทุนหมุนเวียนมาจำนองเป็นประกันเงินกู้ และอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต้องมีราคาประเมินไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ให้กู้หรือต่ำกว่าจำนวนเงินที่ให้กู้ยืมได้ ต้องมีราคาประเมินเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

เอกสารประกอบคำร้องขอความช่วยเหลือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาสัญญาจำนอง หรือสัญญาขายฝากที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่หรือสัญญาเงินกู้แล้วแต่กรณี
- สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนด , น.ส.3 , น.ส. 3 ก (โดยให้ถ่ายเอกสารมาประกอบการพิจารณาทุกหน้าที่มีการจดทะเบียน)
- สำเนาคำพิพากษาหรือสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ (กรณีเป็นหนี้ในระบบธนาคารพาณิชย์)
- หลักฐานการเช่าที่ดิน (ถ้ามี) กรณีขอซื้อที่นาเช่า
- สำเนาเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบทะเบียนสมรส หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ นามสกุล ใบมรณบัตร เป็นต้น

สถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือ

- ❖ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง โทร 0 5426 5067 โทรสาร 0 5426 5068
- ❖ ๕.ก.ส.สาขา ที่ผู้ขอรับการช่วยเหลือมีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้าน
- ❖ สำนักงานเกษตรอำเภอ ที่ผู้ขอรับการช่วยเหลือมีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้าน
- ❖ ที่ว่าการอำเภอ ที่ผู้ขอความช่วยเหลือมีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้าน
- ❖ สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน (สกร.)
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร 10200
โทร 0 2280 7750 , 53
โทรสาร 0 2281 5836

สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง
ชั้น 3 ศาลากลางจังหวัดลำปาง
ถนนวชิรवारุฒิตำเนิน ตำบลพระบาท อำเภอเมือง
จังหวัดลำปาง 52000
โทรศัพท์ 0 5426 5067 โทรสาร 0 5426 5068
E - mail : paco_lpg@opsmoac.go.th
<http://www.moac-info.net/lampang>
<http://www.korsorlampang.net>



กองทุนหมุนเวียน

เพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



กลุ่มช่วยเหลือเกษตรกรและโครงการพิเศษ
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

หลักการสำคัญของกองทุนหมุนเวียน เพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เพื่อสงวนและรักษาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจนไว้
ไม่ให้ตกไปเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อไถ่ถอนที่ดินคืนจากการขายฝากหรือจำนอง เมื่อมี
พฤติการณ์ว่า สิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นจะหลุดเป็นของ
เจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด
2. เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งผู้กู้ยืมได้นำที่ดินหรือ
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหนี้อัดถือไว้เป็นประกันก่อน
หรือขณะทำสัญญากู้ยืมเงิน เมื่อมีพฤติการณ์ว่าสิทธิหรือ
กรรมสิทธิ์ในที่ดินจะหลุดเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด
3. เพื่อซื้อคืนที่ดินที่สูญเสียสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ไป เนื่องจาก
การขายฝาก จำนอง หรือการกู้ยืมเงิน (นับแต่วันที่สูญเสียสิทธิ
หรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปไม่เกิน 5 ปี แต่ไม่เกิน 10 ปี จะต้องเป็น
กรณีที่ผู้กู้ยืมยังทำกินในที่ดินแปลงดังกล่าว)
4. เพื่อซื้อที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม
5. เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืมให้มีรายได้สูงขึ้น

ผู้มีสิทธิขอความช่วยเหลือ

1. เป็นเกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจน หรือบิดามารดา
หรือคู่สมรส หรือบุตรของเกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจน

2. เกษตรกรผู้เช่าที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม

3. เกษตรกรที่ยากจนหรือผู้ยากจนที่เป็นลูกหนี้กองทุน
หมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน กรณีขอกู้
เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืม

หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ

1. มีหนี้สิน เนื่องจากการนำที่ดินไปขายฝาก จำนองไว้กับเจ้าหนี้
หรือกู้ยืมเงิน โดยได้นำที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
(โฉนดที่ดินหรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก) ให้เจ้าหนี้อัดถือไว้
เป็นประกันก่อน หรือขณะทำสัญญากู้ยืมเงิน หรือได้สูญเสีย
สิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปแล้ว เนื่องจากการขายฝาก
จำนองหรือสัญญากู้ยืมเงิน และเจ้าหนี้หรือบุคคลที่เป็นเจ้าของ
ปัจจุบันจะขายคืนให้ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบและ
หลักเกณฑ์ที่กำหนด
2. มีหนี้สินอันเกิดเหตุสุจริตจำเป็น และเป็นภาระหนัก
แก่ผู้ขอกู้เงินมีโอกาที่จะไถ่ หรือไถ่ถอน หรือชำระหนี้
ตามสัญญากู้ยืมเงิน หรือซื้อคืนที่ดินได้น้อยมาก
3. เป็นผู้ที่ ๓.ก.ส. ไม่นอมนำเงินไปกู้เงินเพื่อการนี้
4. กรณีซื้อที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบและ
หลักเกณฑ์ที่กำหนด
5. การกู้ยืมเพื่อการประกอบอาชีพ (เป็นผู้ที่กู้ยืมเงินจากกองทุน
หมุนเวียนฯ อยู่แล้ว หรือขอกู้ยืมเงินเพื่อปลดปล่อยหนี้สิน
หรือซื้อที่ดินคืนพร้อมกู้เพื่อประกอบอาชีพ ทั้งนี้ ต้องเป็น
ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

ลักษณะหนี้

หนี้ที่เกิดขึ้นจะต้องเกิดจากการทำนิติกรรมกับเจ้าหนี้ ดังนี้

1. เจ้าหนี้บุคคลทั่วไป (หนี้ในระบบ)
2. เจ้าหนี้ที่เป็นธนาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคาร
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนา
วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SME)
(หนี้ในระบบ) โดยมีเงื่อนไขว่าต้องถูกธนาคารฟ้องและศาล
มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้แล้ว จึงจะรับไว้พิจารณา
ให้ความช่วยเหลือ
3. เจ้าหนี้ที่เป็นนิติบุคคลที่คณะกรรมการกำหนด ได้แก่
เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทหรือเจ้าหนี้ที่เป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด
ที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ มีฐานะเป็นนิติบุคคล
และมีวัตถุประสงค์ให้กู้ยืมเงินโดยลูกหนี้ที่เป็นหนี้กับ
เจ้าหนี้ดังกล่าวจะต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากการกู้ยืมเงินมา
เพื่อลงทุนในการประกอบอาชีพ และเจ้าหนี้ที่เป็นสหกรณ์
การเกษตรที่ให้กู้ยืมไปเพื่อการเกษตร จะรับไว้พิจารณา
ให้ความช่วยเหลือตามแนวทางเดียวกับกรณีเป็นหนี้ธนาคาร
พาณิชย์ คือ เจ้าหนี้ฟ้องและศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุด
ให้ชำระหนี้แล้ว

วงเงินที่กู้ยืม อัตราดอกเบี้ย และการผ่อนชำระ

วงเงินที่กู้ยืมตามที่จริง แต่ไม่เกินรายละ 2,500,000 บาท
อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้
ให้แล้วเสร็จภายในเวลาไม่เกิน 20 ปี